

## FICHE 0 : INPLANTINGSPLAN

artikel 16 van het Besluit van de Brusselse Regering dd 12 december 2013

bestaande en de voorziene toestand

(+ opnamepunten van de relevante foto's)

<b>TYPE A : plan + doorsneden en/of opstanden (schaal: 1/500, 1/200 of 1/100)</b>	
sectie 1a : bouw, heropbouw, verbouwing MET architect en vermeerdering van het volume > 3m sectie 8 : inrichting van een groene ruimte onderworpen aan een SV	
<p><b><u>in een straal van 50 meter van het goed :</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- noordpijl en schaal</li> <li>- tracé van de wegen (benaming, afmetingen, openbaar vervoer, bomen en aanplantingen)</li> <li>- buurtwegen</li> <li>- perceelgrenzen, huisnummer, inplanting en volume van de bouwwerken (aantal bovengrondse verdiepingen en dakvorm)</li> </ul>	<p><b><u>voor het betrokken goed :</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kadastraal nummer van het perceel, grenzen van het goed, inplanting van de te behouden, af te breken en/of op te bouwen bouwwerken (met maten)</li> <li>- afvoerbuizen voor afvalwater (+ diepte)</li> <li>- bestaande erfdienstbaarheden</li> <li>- voornaamste elementen (inplanting, ruimteprofiel) van het bijzonder bestemmingsplan en/of van de niet vervallen verkavelingsvergunning</li> <li>- omheiningen en aanleg van de koeren en tuinen en van de achteruitbouwstroken</li> <li>- plaats van de parkeerruimten, garages, binnenwegen (+aansluiting ervan op het openbaar domein en materialen)</li> </ul>
<p><b><u>voor het betrokken goed en de aangrenzende / nabijgelegen goederen:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- openbare verlichting, wegsignalisatie, technische installaties, stadsmeubilair en hydranten</li> <li>- bestemming van de bouwwerken</li> <li>- openingen en de overstekken van de naastliggende bouwwerken</li> <li>- huidige en voorziene reliëf (+aanduiding van de maten van de ophogingen of uitgravingen)</li> <li>- beken, waterlopen, bronnen, watervlakken, vochtige gebieden of moerassen</li> <li>- hoogstammige bomen te behouden, te vellen en aan te planten (+soort en kroon)</li> </ul>	
<b>TYPE B : plan (schaal: 1/500, 1/200 of 1/100)</b>	
sectie 1a : bouw, heropbouw, verbouwing MET architect en vermeerdering van het volume < 3m sectie 2 : afbraak zonder heropbouw sectie 5 : wijziging van de bestemming en/of het gebruik van een onbebouwd goed sectie 6 : gebruik van een terrein voor opslag, voor het parkeren van voertuigen en voor de plaatsing sectie 8 : aanzienlijke wijziging van het bodemreliëf, ontbossing en ontginning	
<p><b><u>voor het betrokken goed en de aangrenzende / nabijgelegen goederen:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- noordpijl en schaal</li> <li>- tracé van de wegen (benaming, breedte, openbaar vervoer, bomen en aanplantingen, verlichting, wegsignalisatie, technische installaties en stadsmeubilair)</li> <li>- buurtwegen</li> <li>- beken, waterlopen, bronnen, watervlakken, vochtige gebieden of moerassen</li> <li>- huidige en voorziene reliëf (+aanduiding van de maten van de ophogingen of uitgravingen)</li> <li>- perceelgrenzen, huisnummer, inplanting en volume van de bouwwerken (aantal bovengrondse verdiepingen en dakvorm) en hun bestemming</li> <li>- hoogstammige bomen te behouden, te vellen en aan te planten (+soort en kroon)</li> <li>- openingen en de overstekken van de naastliggende bouwwerken</li> </ul>	<p><b><u>voor het betrokken goed :</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kadastraal nummer van het perceel, grenzen van het goed, inplanting maten van de te behouden, af te breken en/of op te bouwen bouwwerken (met maten)</li> <li>- bestaande erfdienstbaarheden</li> <li>- voornaamste elementen (inplanting, ruimteprofiel) van het bijzonder bestemmingsplan en/of van de niet vervallen verkavelingsvergunning</li> <li>- omheiningen en aanleg van de koeren en tuinen en van de achteruitbouwstroken</li> <li>- plaats van de parkeerruimten, garages, binnenwegen (+aansluiting ervan op het openbaar domein en materialen)</li> </ul>

**Type C : plan (schaal : 1/500, 1/200 of 1/100)**

sectie 1a : bouw, heropbouw, verbouwing MET architect zonder vermeerdering van het volume  
sectie 3 : wijziging van de bestemming of van het gebruik en/of wijziging van het aantal woningen  
sectie 4 : reclame en/of uithangbord  
sectie 10 : telecommunicatie-installaties  
sectie 11 : tijdelijke evenementele installaties en/of verbonden aan een werf

**voor het betrokken goed en de aangrenzende / nabijgelegen goederen:**

- noordpijl en schaal
- tracé van de wegen (benaming, breedte, openbaar vervoer, bomen en aanplantingen, verlichting, wegsignalisatie, technische installaties en stadsmeubilair)
- buurtwegen
- perceelgrenzen, huisnummer, inplanting en volume van de bouwwerken (aantal bovengrondse verdiepingen en dakvorm) en hun bestemming
- openingen en de overstekken van de naastliggende bouwwerken

**voor het betrokken goed :**

- kadastraal nummer van het perceel, grenzen van het goed, inplanting van de bouwwerken (met maten)
- bestaande erfdiensbaarheden
- voornaamste elementen (inplanting, ruimteprofiel) van het bijzonder bestemmingsplan en/of van de niet vervallen verkavelingsvergunning
- omheiningen en aanleg van de koeren en tuinen en van de achteruitbouwstroken
- plaats van de parkeerruimten, garages, binnenwegen (+aansluiting ervan op het openbaar domein en materialen)
- hoogstammige bomen te behouden, te vellen en aan te planten (+soort en kroon)

**Vellen van een hoogstammige boom (gelegen buiten de weg): plan (schaal: 1/500, 1/200 of 1/100)**

sectie 7

**voor het betrokken goed en de aangrenzende / nabijgelegen goederen:**

- noordpijl en schaal
- tracé van de wegen (benaming, bomen en aanplantingen)
- perceelgrenzen, huisnummer, inplanting en volume van de bouwwerken (aantal bovengrondse verdiepingen en dakvorm)

**voor het betrokken goed :**

- kadastraal nummer van het perceel, grenzen van het terrein, inplanting van de bouwwerken (met maten)
- omheiningen en aanleg van de koeren en tuinen en van de achteruitbouwstroken
- plaats van de parkeerruimten, garages, binnenwegen (+aansluiting ervan op het openbaar domein en materialen)
- hoogstammige bomen te behouden, te vellen en aan te planten (+soort, kroon en stam gemeten op 1,50m hoogte)
- voorziene heraanleg- en/of herbeplantingsmaatregelen

NB : In het geval van bouw, heropbouw, verbouwing zonder architect (sectie 1B), is alleen een liggingplan verplicht. Het laat toe om het goed nauwkeurig te situeren in het omliggende stadsweefsel (noordpijl en schaal tussen 1/10 000 en 1/1 000) cfr BRUGIS.